

# «Conservatori registri immobiliari figure di primo piano per collettività»

Pietro Paolo Boiano, segretario generale aggiunto Dirstat Fialp: «Ristrutturazione del ministero delle Finanze non tenne conto della unicità della funzione»

**pubblicità immobiliare**



«L'acronimo Poer (Posizioni Organizzative di Elevata Responsabilità) ha creato maggiori problemi di quanti auspicasse di risolverne. Al disagio già esistente si è aggiunta infatti una profonda spaccatura tra i Conservatori dei Registri Immobiliari». È il pensiero di Pietro Paolo Boiano, segretario generale aggiunto della Federazione Dirstat Fialp. «Causa di tanto è che non tutti possono accedere alle Poer, ma soltanto coloro destinati in sedi aventi ampie dimensioni territoriali. Come dire che la funzione del

Conservatore viene declassata nei piccoli territori».

## **La «unicità» della funzione secondo il Codice civile**

Per Boiano «è una maldestra aberrazione che a giusto titolo sta producendo rabbia e sconcerto negli esclusi. Ma tant'è. Una attenta retrospettiva porta a ritenere che la legge 358/91 di ristrutturazione del Ministero delle Finanze non tenne conto che il Conservatore dei Registri Immobiliari sarebbe sopravvissuto alla soppressione delle Conservatorie per il solo fatto che il Conservatore è una figura cui il Codice Civile dedica il VI Libro che si occupa della tutela dei diritti e quindi della pubblicità immobiliare». Boiano rimarca quindi che «ciò che più conta è che il Codice Civile delinea la unicità della funzione del Conservatore, quale che sia l'ampiezza della dimensione territoriale amministrata». «Per ciò stesso non fu possibile sopprimere la figura del Conservatore, come accadde per tante altre figure apicali. Ma in effetti la "diminutio capitis" del Conservatore c'è ed è destinata a permanere se i vertici dell'A.F., e soprattutto la politica, non capiranno che il Conservatore è una figura di primissimo piano, sempre e dovunque egli svolga la propria opera nell'interesse della collettività», conclude Pietro Paolo Boiano.

## **La newsletter del Corriere del Mezzogiorno**

*Se vuoi restare aggiornato sulle notizie della Campania iscriviti gratis alla newsletter del Corriere del Mezzogiorno. Arriva tutti i giorni direttamente nella tua casella di posta alle 12. [Basta cliccare qui](#)*

18 gennaio 2023 | 17:28

© RIPRODUZIONE RISERVATA